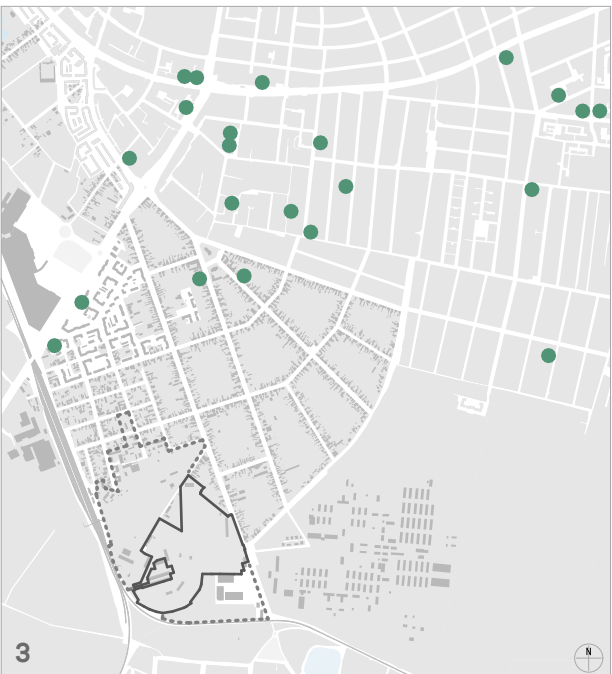
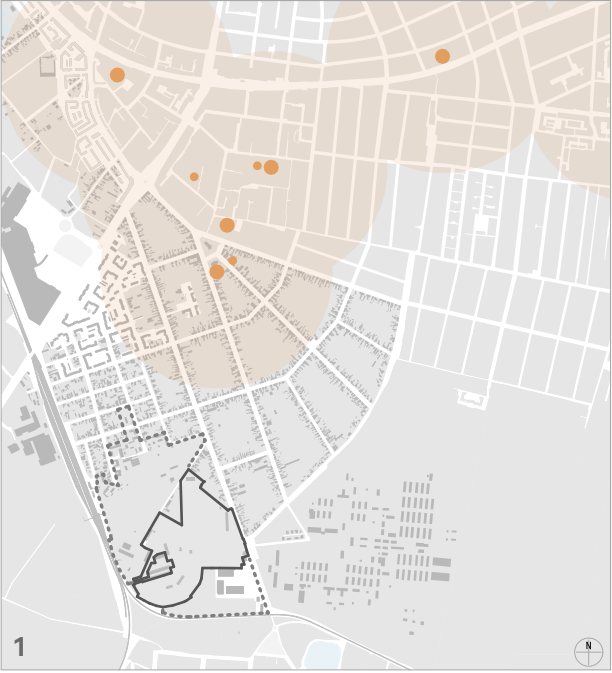


ORGANIZAREA SPAȚIAL-FUNCȚIONALĂ



Fond construit existent
Țesutul rezidențial existent reunește două tipologii de fond construit: locuințe individuale și locuințe colective cu regim de înălțime mediu și înalt.

- 1. Educație**
Zona rezidențială existentă este bine deservită de unități publice de învățământ.
- 2. Culte**
Edificiile de cult din zonă acoperă un spectru divers de confesiuni religioase.
- 3. Sănătate**
Zona este bine deservită de prezența centrelor medicale cu specializări variate.
- 4. Comerț**
În zonă se regăsesc puncte comerciale de dimensiuni diferite. Amplasamentul se situează între doi poli de atracție: Shopping City Timișoara și zona comercială Bega Bujorilor.



Fond construit propus
Țesutul rezidențial propus introduce în cvartal o zonă cu locuințe colective cu regim de înălțime mediu și înalt.

LEGENDĂ FOND CONSTRUIT				
denumire	teren	regim de înălțime fond construit		
		mic	mediu	înalt
Locuințe individuale				
Locuințe colective				
Funcțiuni mixte: l.colective, servicii, comerț				
Funcțiuni mixte: servicii, comerț				
Instituții publice și servicii				
Gară				
Spații verzi				
Zonă industrială				
Cimitir				



Propunerea de mobilară
Soluția urmărește în principal închiderea și completarea infrastructurii stradale a cartierului și dezvoltarea unor ansambluri de clădiri mixte, cu funcțiune preponderent rezidențială, corelate cu tipologiile existente de țesut urban și de ocupare a terenului. De asemenea, către str. Bujorilor se propune extinderea polului comercial existent.

ARCA Studio Arca srl Timișoara, Tosca 14 office@studioarca.ro		Denumire proiect	Nr. proiect	Etapa		
		ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ	498 / 2025			
				Beneficiar	Adresă	
				Prima Construct SA	str. Bujorilor, f.n., nr.cad. 426265, 426582, 451794, 416253	
Șef proiect	arh. Radu GOLUMBA	Planșă	ORGANIZAREA SPAȚIAL-FUNCȚIONALĂ	Scală	Data	R.05
Proiectat	arh. Paul CĂRĂBAȘ					
Desenat	arh. Georgiana PAȘCA	Verificat		1:60000, 1:7500	03 2026	
	arh. Maria PORUȚIU					
	arh. Luminița PASCU					